

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

Čl. I.

Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 1. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 208, 209 a 210 v katastrálním území Smíchov, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcelách č. 1408/11, 1408/10 a 1408/9 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smíchov, obec Praha a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha k.ú. Smíchov ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ063631, DIČ: CZ0063631.

Uvedená budova se nachází v Praze – Smíchově, ulici K Vodojemu s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Smíchov na listu vlastnictví č. 2787, jako objekt k bydlení.

Čl. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto:

Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

Popis jednotek č. 208/1-210/902 v budově č. popisné č. popisné 208, 209 a 210 na parcelách č. 1408/11, 1408/10 a 1408/9, k.ú. Smíchov, obec Praha:

Seznam jednotek v budově

č. popisné jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
208/910	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	2PP-1PP	208,1	2081/32025
208/901	nebyt.prostor-garáž	1PP	17,0	170/32025
208/902	nebyt.prostor-garáž	1PP	49,6	496/32025
208/906	nebyt.prostor-garáž	1PP	24,4	244/32025
208/907	nebyt.prostor-garáž	1PP	15,0	150/32025
208/1	byt	1NP	74,3	743/32025
208/2	byt	1NP	65,7	657/32025
208/3	byt	2NP	73,7	737/32025
208/4	byt	2NP	64,2	642/32025
208/5	byt	2NP	64,9	649/32025
208/6	byt	3NP	73,8	738/32025
208/7	byt	3NP-4NP	125,4	1254/32025
208/8	byt	3NP	65,3	653/32025
208/9	byt	4NP	73,0	730/32025
208/11	byt	4NP	65,1	651/32025
208/10	byt	5NP-6NP	143,4	1434/32025
208/12	byt	5NP-6NP	147,0	1470/32025
209/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	207,2	2072/32025
209/1	byt	2NP	55,9	559/32025
209/2	byt	2NP	56,0	560/32025
209/3	byt	2NP	55,1	551/32025
209/4	byt	3NP	54,4	544/32025
209/5	byt	3NP	55,1	551/32025
209/6	byt	3NP	55,0	550/32025
209/7	byt	4NP	54,4	544/32025
209/8	byt	4NP	55,3	553/32025
209/9	byt	4NP	52,3	523/32025
209/10	byt	5NP	50,5	505/32025
209/11	byt	5NP	54,6	546/32025
209/12	byt	5NP	54,2	542/32025
210/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	71,2	712/32025
210/1	byt	1NP	37,5	375/32025
210/2	byt	2NP	73,1	731/32025
210/3	byt	2NP	64,7	647/32025
210/4	byt	2NP	65,1	651/32025
210/5	byt	3NP	73,0	730/32025
210/6	byt	3NP	64,6	646/32025
210/7	byt	3NP	64,8	648/32025
210/8	byt	4NP	73,2	732/32025
210/9	byt	4NP	64,8	648/32025
210/10	byt	4NP	64,9	649/32025
210/11	byt	5NP-6NP	150,1	1501/32025
210/12	byt	5NP-6NP	125,6	1256/32025
			3202,5	

1. Jednotka číslo: 208/910 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
sklad	18,4	1 sprcha
sklad	20,4	1 WC
sklad	8,0	2 míchací baterie
sklad	8,1	1 umyvadlo
sklad	11,0	1 poštovní schránka
sklad	13,5	
sklad	10,5	
sklad	10,6	
sklad	13,6	
sklad	15,5	
wc	1,7	
koupelna	3,4	
chodba	33,0	
schodiště	7,1	
sklad	15,7	
sklad	17,6	
celkem	208,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

2081/32025

2. Jednotka číslo: 208/901 je nebyt.prostor-garáž, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
garáž	17,0	topná tělesa
celkem	17,0	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

170/32025

3. Jednotka číslo: 208/902 je nebyt.prostor-garáž, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
garáž	49,6	topná tělesa
celkem	49,6	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

496/32025

4. Jednotka číslo: 208/906 je nebyt.prostor-garáž, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
garáž	24,4	topná tělesa
celkem	24,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

244/32025

5. Jednotka číslo: 208/907 je nebyt.prostor-garáž, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
garáž	15,0	topná tělesa
celkem	15,0	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 150/32025

6. Jednotka číslo: 208/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	8,6	1 vana
předsiň	16,1	1 WC
pokoj	26,0	1 umyvadlo
pokoj	19,3	2 mýčací baterie
wc	0,9	topná tělesa
koupelna	2,5	1 poštovní schránka
spíž	0,9	
celkem	74,3	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 743/32025

7. Jednotka číslo: 208/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	8,5	1 vana
předsíň	11,0	1 WC
pokoj	21,0	1 umyvadlo
pokoj	20,9	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
koupelna	2,4	1 poštovní schránka
spíž	1,0	
celkem	65,7	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 657/32025

8. Jednotka číslo: 208/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	8,7	1 vana
předsíň	15,8	1 WC
pokoj	25,7	1 umyvadlo
pokoj	19,2	2 míchací baterie
wc	1,0	topná tělesa
koupelna	2,4	1 poštovní schránka
spíž	0,9	
celkem	73,7	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 737/32025

9. Jednotka číslo: 208/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	8,3
předsíň	12,3
pokoj	19,0
pokoj	20,4
wc	0,9
koupelna	2,4
spiž	0,9
celkem	64,2
balkon	
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 mýčací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

642/32025

10. Jednotka číslo: 208/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	8,6
předsíň	12,1
pokoj	20,9
pokoj	19,2
wc	0,9
koupelna	2,4
spiž	0,8
celkem	64,9
balkon	
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 mýčací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

649/32025

11. Jednotka číslo: 208/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	8,5
předsíň	15,6
pokoj	26,2
pokoj	19,3
wc	0,9
koupelna	2,5
spiž	0,8
celkem	73,8
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

738/32025

12. Jednotka číslo: 208/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	8,3
předsíň	11,7
pokoj	20,7
pokoj	18,5
wc	1,0
koupelna	2,4
spiž	0,9
kuchyň	8,4
předsíň	10,0
pokoj	20,8
pokoj	18,4
wc	0,9
koupelna	2,6
spiž	0,8
celkem	125,4
balkon	
balkon	
sklep	

vybavení
2 vana
2 WC
2 umyvadlo
4 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1254/32025

13. Jednotka číslo: 208/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	8,7
předsíň	12,1
pokoj	21,0
pokoj	19,3
wc	0,9
koupelna	2,4
spiž	0,9
celkem	65,3
balkon	
sklep	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

653/32025

14. Jednotka číslo: 208/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	8,6
předsíň	14,1
pokoj	26,2
pokoj	18,9
wc	1,1
koupelna	4,1
celkem	73,0
balkon	

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

730/32025

15. Jednotka číslo: 208/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
kuchyň	8,7	1 vana
předsíň	11,7	1 WC
pokoj	19,2	1 umyvadlo
pokoj	21,2	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
koupelna	2,5	1 poštovní schránka
spiž	0,9	
celkem	65,1	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

651/32025

16. Jednotka číslo: 208/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
pokoj	60,9	1 vana
pokoj	18,1	1 WC
pokoj	13,8	1 umyvadlo
koupelna	4,3	2 míchací baterie
wc	1,8	topná tělesa
předsíň	17,5	1 kotel
šatna	15,4	1 poštovní schránka
pokoj	11,6	
celkem	143,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1434/32025

17. Jednotka číslo: 208/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
pokoj	66,3	1 vana
pokoj	18,1	1 WC
pokoj	20,5	1 umyvadlo
koupelna	5,0	2 míchací baterie
wc	1,8	topná tělesa
komora	1,3	1 kotel
chodba	4,0	1 poštovní schránka
komora	19,4	
komora	10,6	
celkem	147,0	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1470/32025

18. Jednotka číslo: 209/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
obchodní prostor	13,1	1 sprcha
obchodní prostor	8,6	2 WC
obchodní prostor	18,6	3 umyvadlo
obchodní prostor	26,0	4 míchací baterie
obchodní prostor	11,2	topná tělesa
obchodní prostor	15,4	1 poštovní schránka
obchodní prostor	19,2	
obchodní prostor	12,7	
obchodní prostor	2,5	
hala	51,5	
komora	4,0	
komora	0,7	
předsíň	7,8	
předsíň	11,2	
koupelna	2,3	
wc	0,9	
wc	1,5	
celkem	207,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

2072/32025

19. Jednotka číslo: 209/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
pokoj	17,9	1 vana
pokoj	14,4	1 WC
kuchyň	8,3	1 umyvadlo
předsíň	11,3	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
wc	0,8	1 poštovní schránka
spiž	0,9	
celkem	55,9	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

559/32025

20. Jednotka číslo: 209/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
pokoj	18,7	1 vana
pokoj	14,0	1 WC
kuchyň	8,9	1 umyvadlo
předsíň	10,2	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
wc	0,9	1 poštovní schránka
spiž	1,0	
celkem	56,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

560/32025

21. Jednotka číslo: 209/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	17,9	1 vana
pokoj	14,3	1 WC
kuchyň	8,3	1 umyvadlo
předsíň	10,5	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
wc	0,9	1 poštovní schránka
komora	0,9	
celkem	55,1	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

551/32025

22. Jednotka číslo: 209/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,0	1 vana
pokoj	14,2	1 WC
kuchyň	8,4	1 umyvadlo
předsíň	9,9	2 míchací baterie
koupelna	2,2	topná tělesa
wc	0,9	1 poštovní schránka
spiž	0,8	
celkem	54,4	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

544/32025

23. Jednotka číslo: 209/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,8	1 vana
pokoj	14,1	1 WC
kuchyň	8,2	1 umyvadlo
předsíň	9,8	2 míchací baterie
koupelna	2,4	topná tělesa
wc	0,9	1 poštovní schránka
spiž	0,9	
celkem	55,1	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

551/32025

24. Jednotka číslo: 209/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	14,3	1 vana
pokoj	18,0	1 WC
kuchyň	8,3	1 umyvadlo
předsíň	10,4	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
wc	0,8	1 poštovní schránka
spiž	0,9	
celkem	55,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

550/32025

25. Jednotka číslo: 209/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	17,8	1 vana
pokoj	14,2	1 WC
kuchyň	8,4	1 umyvadlo
předsíň	10,0	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
wc	0,8	1 poštovní schránka
spiž	0,9	
celkem	54,4	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

544/32025

26. Jednotka číslo: 209/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,6	1 vana
pokoj	13,8	1 WC
kuchyň	8,7	1 umyvadlo
předsíň	10,1	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
wc	0,9	1 poštovní schránka
spiž	0,9	
celkem	55,3	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

553/32025

27. Jednotka číslo: 209/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	14,2
pokoj	17,8
kuchyň	8,3
předsíň	8,1
koupelna	2,3
wc	0,8
spiž	0,8
celkem	52,3
balkon	
sklep	

vybavení
1 sprcha
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

523/32025

28. Jednotka číslo: 209/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	17,6
pokoj	11,8
kuchyň	8,7
předsíň	8,4
koupelna	2,3
wc	0,9
spiž	0,8
celkem	50,5

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

505/32025

29. Jednotka číslo: 209/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,9	1 vana
pokoj	13,8	1 WC
kuchyň	8,7	1 umyvadlo
předsíň	9,0	2 míchací baterie
koupelna	2,4	topná tělesa
wc	1,0	1 poštovní schránka
spíž	0,8	
celkem	54,6	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

546/32025

30. Jednotka číslo: 209/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	17,5	1 vana
pokoj	14,2	1 WC
kuchyň	7,8	1 umyvadlo
předsíň	10,5	2 míchací baterie
koupelna	2,4	topná tělesa
wc	0,9	1 poštovní schránka
komora	0,9	
celkem	54,2	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

542/32025

31. Jednotka číslo: 210/902 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kancelář	49,5	1 sprcha
koupelna	2,9	1 WC
předsiň	9,4	1 umyvadlo
sklad	8,5	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	71,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

712/32025

32. Jednotka číslo: 210/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,3	1 vana
kuchyň	8,7	1 WC
předsiň	5,6	1 umyvadlo
koupelna	2,4	2 míchací baterie
wc	0,8	topná tělesa
spiž	0,7	1 poštovní schránka
celkem	37,5	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

375/32025

33. Jednotka číslo: 210/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	25,5	1 vana
pokoj	19,2	1 WC
kuchyň	8,5	1 umyvadlo
předsíň	15,7	2 míchací baterie
koupelna	2,4	topná tělesa
wc	0,9	1 poštovní schránka
spiž	0,9	
celkem	73,1	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

731/32025

34. Jednotka číslo: 210/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	21,0	1 sprcha
pokoj	18,9	1 WC
kuchyň	8,4	1 umyvadlo
předsíň	12,4	2 míchací baterie
koupelna	2,4	topná tělesa
wc	0,8	1 poštovní schránka
spiž	0,8	
celkem	64,7	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

647/32025

35. Jednotka číslo: 210/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,3	1 sprcha
pokoj	20,9	1 WC
kuchyň	8,8	1 umyvadlo
předsíň	12,2	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
wc	0,8	1 poštovní schránka
spíž	0,8	
celkem	65,1	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

651/32025

36. Jednotka číslo: 210/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	26,1	1 vana
pokoj	19,1	1 WC
kuchyň	8,4	1 umyvadlo
předsíň	15,3	2 míchací baterie
koupelna	2,4	topná tělesa
wc	0,9	1 poštovní schránka
spíž	0,8	
celkem	73,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

730/32025

37. Jednotka číslo: 210/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	20,9
pokoj	18,8
kuchyň	8,4
předsíň	12,5
koupelna	2,4
wc	0,8
spiž	0,8
celkem	64,6
balkon	
sklep	

vybavení
1 sprcha
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

646/32025

38. Jednotka číslo: 210/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
pokoj	20,9
pokoj	19,1
kuchyň	8,7
předsíň	12,2
koupelna	2,2
wc	0,8
spiž	0,9
celkem	64,8
balkon	
sklep	

vybavení
1 sprcha
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

648/32025

39. Jednotka číslo: 210/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	25,9	1 vana
pokoj	19,2	1 WC
kuchyň	8,5	1 umyvadlo
předsíň	15,7	2 míchací baterie
koupelna	2,3	topná tělesa
wc	0,8	1 poštovní schránka
spíž	0,8	
celkem	73,2	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

732/32025

40. Jednotka číslo: 210/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	21,0	1 vana
pokoj	18,7	1 WC
kuchyň	8,6	1 umyvadlo
předsíň	12,5	2 míchací baterie
koupelna	2,4	topná tělesa
wc	0,8	1 poštovní schránka
spíž	0,8	
celkem	64,8	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

648/32025

41. Jednotka číslo: 210/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	20,9	1 vana
pokoj	19,4	1 WC
kuchyň	8,5	1 umyvadlo
předsíň	12,1	2 míchací baterie
koupelna	2,4	topná tělesa
wc	0,8	1 poštovní schránka
spiž	0,8	
celkem	64,9	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

649/32025

42. Jednotka číslo: 210/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	16,1	1 vana
pokoj	21,6	1 sprcha
pokoj	28,5	1 WC
kuchyň	8,6	1 umyvadlo
předsíň	23,0	3 míchací baterie
koupelna	8,7	topná tělesa
wc	1,0	1 kotel
šatna	42,6	1 poštovní schránka
celkem	150,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1501/32025

43. Jednotka číslo: 210/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	11,0
předsíň	17,6
pokoj	21,3
pokoj	16,8
pokoj	17,7
wc	1,7
koupelna	4,9
komora	34,6
celkem	125,6

vybavení
1 vana
1 WC
1 umyvadlo
2 míchací baterie
topná tělesa
1 kotel
1 poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1256/32025

Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčeli
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
 - hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
 - společná kotlina
 - rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
 - rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
 - rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
 - vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
 - okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
 - slaboproudé rozvody (zvonky)
 - prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
 - hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
 - rozvody telekomunikací, radiokomunikací
 - společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
 - drobné stavby na pozemku
 - schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
 - domovní chodby
- Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 208, 209 a 210, která je postavena na parcelách číslo 1408/11, 1408/10 a 1408/9, k.ú. Smíchov, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemky v katastrálním území Smíchov, obec Praha, parc. číslo 1408/11, 1408/10 a 1408/9, na kterých je vystavěna budova č. popisné 208, 209 a 210, ve které se vyčleňují jednotky podle zák.č. 72/1994 Sb., a pozemky parc. č. 1428/1, 1428/2, 1428/3, 1428/4, 1408/44, 1408/45, 1408/31 a 1408/32 vše podle geometrického plánu č. 3506-16/2011, které tvoří funkční celek s budovou, jsou vlastnictvím vlastníků jednotlivých jednotek podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631.

Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,

b) smlouvy o obstarání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností.

- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Pížeňská 5b/3185, IČ: 18628966

c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 2787, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smíchov.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvem vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Plzeňská 5b, 150 00 Praha 5.

Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvem vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII. Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybírání příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmíření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocíťovaných škod bez váhání shromáždění,

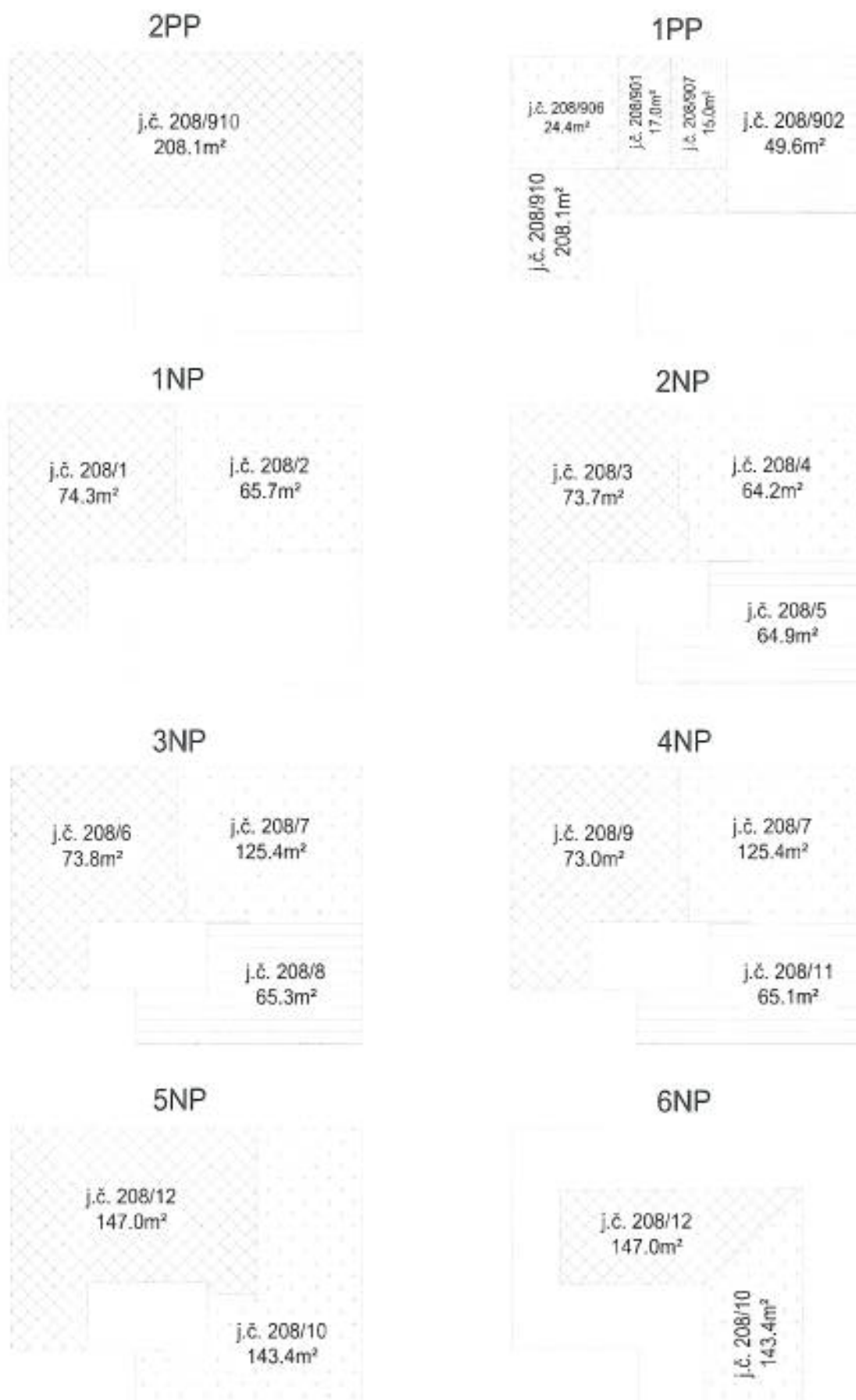
Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejdříve shromáždění svolat a informovat je o tom.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

V Praze dne2012

.....
MUDr. Radek Klíma Starosta MČ Praha 5



K Vodojemu 208/7 - schéma podlaží

1PP



1NP



2NP



3NP



4NP



5NP



K Vodojemu 209/9
schéma podlaží

1PP



1NP



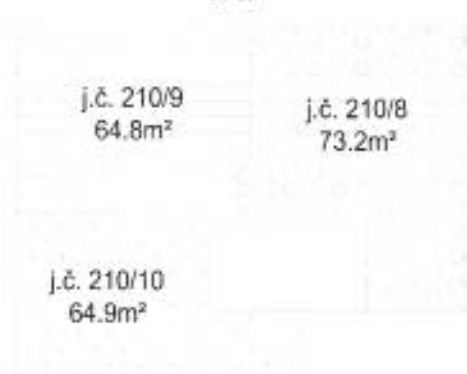
2NP



3NP



4NP



5NP



6NP



K Vodojemu 210/11
schéma podlaží